

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA

Expediente N° (*) Carpeta (*).....

Propietario NC

Dirección..... Departamento

Destino de la Obra:..... UDE N°(solo para PH).....

Boleta de Inspección de Final de Obra (Número y Fecha) (*)		
Balance de Superficies: Idem detalle rótulo Conforme a Obra	Superficie (m ²)	Aclarar: Final 1° vez / con Certificado Final / Subrepticio o Parcialmente Subrepticio
TOTAL		

Observaciones:

.....

Datos Propietario/ Titular UDE (tachar el que no corresponda) (*)

Nombre y Apellido..... DNI.....

Domicilio Departamento.....

E-Mail Teléfono.....

Profesional Actuante (*)

Nombre y Apellido..... DNI.....

Profesión.....Matrícula.....

E-Mail Teléfono.....

Los abajo firmantes manifiestan lo precedente, en calidad de Declaración Jurada y asumen total responsabilidad por ello, sin perjuicio de remitir a otros Organismos o Entes facultados al respecto.

Firma Propietario/Titular UDE (*)

Firma Profesional (*)

(*) Campo obligatorio para llenar

Para mayor información sobre este trámite visitar la página <https://infraestructura.sanjuan.gob.ar/>

Anexo Planilla Control

Documentación Específica de Final de Obra		Folio/s (atravesar una línea en el casillero que no corresponde llenar)
Informe de Dominio del Registro de la Propiedad Inmueble		
Plano de Mensura		
Inspección Final de Obra (boleta)		m ²
Plano Conforme a Obra de Arquitectura		m ²
Plano Conforme a Obra de Estructuras		m ²
Inspección de Verificación de Línea y Nivel de Vereda		
Para Barrios	Plano Final de Diseño Urbano	m ²
	Plano Técnicamente Aprobado por DGC	m ²
	Certificado Final de Urbanización	m ²
Pago en el Consejo por Final de Obra		m ²

Detalle de la Documentación Complementaria

Propietario Personas Físicas: fotocopia de 1° y 2° hoja DNI		
Propietario Persona Jurídica	Acta de Constitución de la Empresa	
	Poder General de Administración	
Empresa Constructora	Resolución de Adjudicación	
	Contrato de Obra	
	Acta de Constitución de la Empresa	
	Poder General de Administración	
Designación de Representante Técnico		
Factibilidad de uso del Suelo para Construcción		
Condicionantes Urbanos, Línea y Nivel de Vereda		
Planos Aptos para Construir de Arquitectura		m ²
Planos Aptos para Construir de Estructuras		m ²
Pago de Derecho Municipal (m ²)		m ²
Permiso de Edificación (m ²)		m ²
Inspecciones de Seguimiento de Obra		
Para Obras Subrepticias	Plano Firmado y Boleta	m ²
	Pago de Multa	m ²
	Plano V° B° Arquitectura	m ²
	Plano V° B° Estructura	m ²
	Pago de Derecho Municipal	m ²
Carteles	Boleta de Inspección	m ²
Publicitarios / Marquesinas	Planos Aprobados	m ²
	Certificado Final	m ²
Boleta de suministro del servicio de Agua Potable (resaltar la categoría del servicio).		
Antecedente de Pagos Profesionales	Proyecto	m ²
	Cálculo	m ²
	Direc. / Conducción / Representante Téc.	m ²
	Relevamiento y Verificación	m ²
	Profesional Actuante	m ²