

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS

Expediente N° (*) Carpeta (*).....

Propietario NC

Dirección..... Departamento

Destino de la Obra:..... UDE N°(solo para PH).....

Marque con X el tramite solicitado

FRACCIONAM. URBANO	Subdivisión Simple	Memoria Descriptiva del Proyecto (*)
	Conjunto Inmobiliario	
	Propiedad Horizontal	
	Red de Servicios	
VIVIENDA UNIFAMILIAR	Común	
	Para solicitar Resolución 30-DPDU-2016 , adjuntar foto aérea y de frente del lote firmadas y fechadas por el profesional. Detalle del trámite: 1. Luego de la primera revisión y antes del sellado de planos presentar pagos por proyecto, cálculo, dirección de obra y pago derecho Municipal. 2. Sin inspecciones, con libreta de obra 3. Obligación de tramitar Final de Obra.	
	Subrepticia o Parcialmente Subrepticia	
OTROS DESTINOS	Común	
	Para Resolución 50-DPDU-2018 , hasta 120m2, máximo 2 plantas adjuntar foto aérea y de frente del lote firmadas y fechadas por el profesional. Detalle del trámite: 1. Luego de la primera revisión y antes del sellado de planos presentar pagos por proyecto, cálculo, dirección de obra y pago derecho Municipal. 2. Sin inspecciones, con libreta de obra 3. Obligación de tramitar Final de Obra.	
	Subrepticia o Parcialmente Subrepticia	

Datos Propietario/ Titular UDE (tachar el que no corresponda) (*)

Nombre y Apellido.....DNI.....

DomicilioDepartamento.....

E-MailTeléfono.....

Profesional Actuante (*)

Nombre y Apellido.....DNI.....

Profesión.....Matrícula.....

E-MailTeléfono.....

Los abajo firmantes manifiestan lo precedente, en calidad de Declaración Jurada y asumen total responsabilidad por ello, sin perjuicio de remitir a otros Organismos o Entes facultados al respecto.

Firma Propietario/Titular UDE (*)

Firma Profesional (*)

(*) Campo obligatorio para llenar

Para mayor información sobre este trámite visitar la página <https://infraestructura.sanjuan.gob.ar/>

PARA LOS PROFESIONALES:**ANEXO CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN**

Por favor envíe planos generales y de estructuras en formato PDF (opcional presentar en Autocad conformados en espacio papel y con ventanas fijas).

En planos generales active solamente layers con información mínima suficiente para la interpretación del proyecto:

- Cotas parciales y totales de muros, losas, niveles, carpintería, vanos, retiros, patios de ventilación, ancho de vereda, arbolado público, postaciones, medidores y gabinetes de gas/luz, ancho de acceso vehicular, voladizos, tanque de reserva de agua, etc (en planta y cortes).
- Destino de locales.
- Fachadas indicando materiales.
- Muebles y artefactos fijos, en cocina, baño, placares, parrilleros y chimeneas.
- Ejes linderos, LM, LC (en planta y cortes).
- Tanque de reserva: Ubicación y proyección en planta, capacidad, distancia de losa de TR a cubierta de techo, distancia a ejes linderos.
- Ubicación y capacidad de cisternas y equipo de bombeo.
- Planta de techo con desagües pluviales. Los desagües deben dibujarse también en cortes, vistas y fachadas.
- Detalles completos de escaleras (planta y corte).
- Detalle de pantallas corta vista (dimensiones, materiales, fijación, cálculo (planta y cortes, sentido de vista interceptada).
- Rótulo, verificar correspondencia de datos con documentación adjunta:
 - 1- Número de Expediente.
 - 2- Titularidad según Informe de Dominio.
 - 3- Nomenclatura Catastral según Mensura vigente.
 - 4- Balance de Superficies: Cubierta, Semicubierta (indicar el % considerado), TOTAL, Impronta y del Lote según Mensura.
 - 5- Categoría de la Obra según estructura resistente (1° H°A°, 2° Metálica, 3° Muro Armado, 4° Muro sin Armar, 5° Madera).
 - 6- Condicionantes Urbanos de la DPDU según Factibilidad y/o Condicionantes Urbanos, línea y nivel de vereda de Proyecto:
$$\text{FOS ó FOL} = (\text{Sup Impronta} \times 100\%) / (\text{Sup. Del Lote según Mensura})$$
$$\text{FOT ó FE} = (\text{Sup TOTAL}) / (\text{Sup. Del Lote según Mensura})$$
 - 7- Observaciones: Indicar Excepciones, Resoluciones (30, 50, etc), Expedientes vinculados (por ej. el de Urbanización en el caso de Barrios), Factibilidad, etc.

Evite la densidad de texturas que impidan su fácil lectura.

Envíe junto al plano de estructuras la memoria de cálculo y si corresponde, estudio de suelos.