

## SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS

Expediente N° (\*) ..... Carpeta (\*).....

Propietario ..... NC .....

Dirección ..... Departamento .....

Destino de la Obra: ..... UDE N°(solo para PH).....

**Marque con X el tramite solicitado**

<b>FRACCIONAM. URBANO</b>	Subdivisión Simple	Memoria Descriptiva del Proyecto (*)
	Conjunto Inmobiliario	
	Propiedad Horizontal	
	Red de Servicios	
<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Común	
	Para solicitar <b>Resolución 30-DPDU-2016</b> , adjuntar foto aérea y de frente del lote firmadas y fechadas por el profesional. Detalle del trámite: 1. Luego de la primera revisión y antes del sellado de planos presentar pagos por proyecto, cálculo, dirección de obra y pago derecho Municipal. 2. Sin inspecciones, con libreta de obra 3. <b>Obligación</b> de tramitar Final de Obra.	
	Subrepticia o Parcialmente Subrepticia	
<b>OTROS DESTINOS</b>	Común	
	Para <b>Resolución 50-DPDU-2018</b> , hasta 120m2, máximo 2 plantas adjuntar foto aérea y de frente del lote firmadas y fechadas por el profesional. Detalle del trámite: 1. Luego de la primera revisión y antes del sellado de planos presentar pagos por proyecto, cálculo, dirección de obra y pago derecho Municipal. 2. Sin inspecciones, con libreta de obra 3. <b>Obligación</b> de tramitar Final de Obra.	
	Subrepticia o Parcialmente Subrepticia	

**Datos Propietario/ Titular UDE (tachar el que no corresponda) (\*)**

Nombre y Apellido ..... DNI.....

Domicilio ..... Departamento.....

E-Mail ..... Teléfono.....

**Profesional Actuante (\*)**

Nombre y Apellido ..... DNI.....

Profesión ..... Matrícula.....

E-Mail ..... Teléfono.....

Los abajo firmantes manifiestan lo precedente, en calidad de Declaración Jurada y asumen total responsabilidad por ello, sin perjuicio de remitir a otros Organismos o Entes facultados al respecto.

Firma Propietario/Titular UDE (\*)

Firma Profesional (\*)

(\*) Campo obligatorio para llenar

Para mayor información sobre este trámite visitar la página <https://infraestructura.sanjuan.gob.ar/>

**PARA LOS PROFESIONALES:****ANEXO CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN**

**Por favor envíe planos generales y de estructuras en formato PDF (opcional presentar en Autocad conformados en espacio papel y con ventanas fijas).**

**En planos generales active solamente layers con información mínima suficiente para la interpretación del proyecto:**

- Cotas parciales y totales de muros, losas, niveles, carpintería, vanos, retiros, patios de ventilación, ancho de vereda, arbolado público, postaciones, medidores y gabinetes de gas/luz, ancho de acceso vehicular, voladizos, tanque de reserva de agua, etc (en planta y cortes).
- Destino de locales.
- Fachadas indicando materiales.
- Muebles y artefactos fijos, en cocina, baño, placares, parrilleros y chimeneas.
- Ejes linderos, LM, LC (en planta y cortes).
- Tanque de reserva: Ubicación y proyección en planta, capacidad, distancia de losa de TR a cubierta de techo, distancia a ejes linderos.
- Ubicación y capacidad de cisternas y equipo de bombeo.
- Planta de techo con desagües pluviales. Los desagües deben dibujarse también en cortes, vistas y fachadas.
- Detalles completos de escaleras (planta y corte).
- Detalle de pantallas corta vista (dimensiones, materiales, fijación, cálculo (planta y cortes, sentido de vista interceptada).
- Rótulo, verificar correspondencia de datos con documentación adjunta:
  - 1- Número de Expediente.
  - 2- Titularidad según Informe de Dominio.
  - 3- Nomenclatura Catastral según Mensura vigente.
  - 4- Balance de Superficies: Cubierta, Semicubierta (indicar el % considerado), TOTAL, Impronta y del Lote según Mensura.
  - 5- Categoría de la Obra según estructura resistente (1° H°A°, 2° Metálica, 3° Muro Armado, 4° Muro sin Armar, 5° Madera).
  - 6- Condicionantes Urbanos de la DPDU según Factibilidad y/o Condicionantes Urbanos, línea y nivel de vereda de Proyecto:  
$$\text{FOS ó FOL} = (\text{Sup Impronta} \times 100\%) / (\text{Sup. Del Lote según Mensura})$$
$$\text{FOT ó FE} = (\text{Sup TOTAL}) / (\text{Sup. Del Lote según Mensura})$$
  - 7- Observaciones: Indicar Excepciones, Resoluciones (30, 50, etc), Expedientes vinculados (por ej. el de Urbanización en el caso de Barrios), Factibilidad, etc.

**Evite la densidad de texturas que impidan su fácil lectura.**

**Envíe junto al plano de estructuras la memoria de cálculo y si corresponde, estudio de suelos.**