



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

ANEXO III – RESOLUCION REGLAMENTARIA IPV N° 133
SAN JUAN

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES – Res. Reg. –IPV N° 133

Obra: B° _____
Ejecución de _____ viviendas, infraestructura, _____
Dpto _____

ARTICULO N° 1: OBJETO

El objeto del presente pliego es precisar las condiciones a las que se ajustarán la contratación, ejecución y recepción de las obras que aquí se detallan. Los requisitos formales o detalles de procedimientos no contemplados en el presente documento, serán resueltos en forma supletoria, por la aplicación de la Ley 128-A- de Obras Públicas, y por el Pliego General Único de Bases y Condiciones para la Contratación de Obras Públicas, aprobado por Decreto N° 857 –OSP- 73 y obligatorio según Decreto N° 1432 -OSP- 73.

La obra a financiar por este pliego es el “Barrio _____
viviendas, infraestructura, _____

ARTICULO N° 2: OBRAS A EJECUTAR

La presente presentación conforme a la presente Resolución Reglamentaria IPV, tiene como finalidad contratar la ejecución de _____
Viviendas, infraestructura, _____

La contratación de las obras mencionadas se realizará por el sistema de Ajuste Alzado, debiendo ajustarse a las leyes, normas y/o reglamentaciones vigentes, tales como:

- Normas de la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano.
- Normas antisísmicas INPRES - CIRSOC, para el diseño y cálculo estructural.-
- Normas reglamentarias de Obras Sanitarias.-
- Normas reglamentarias de Energía San Juan S.A.-
- Normas de ECOGAS - ENARGAS Distribuidora de Gas Cuyana S.A.-
- Normas Antichagásicas.-
- Normas IRAM (de Certificación de productos).-
- Ley N° 6.571 y Decreto Reglamentario N° 2.067– MPlyMA – 97. Obtención de la Declaración de Impacto Ambiental.
- Toda otra reglamentación cuya aplicación sea necesaria en construcciones de las características del presente programa.-

La Entidad Proponente incluirá en su oferta todos los gastos relacionados con las obras que no tuvieran una previsión presupuestaria expresa y que sean necesarios para dejar perfectamente habilitada la misma (conexiones, redes, subestaciones, tratamiento

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

de cursos de agua, etc.); incluso, los correspondientes a todos los trámites que se requieran para la aprobación de planos, inspecciones, obtención de permisos, certificados, etc.

ARTICULO Nº 3: PRESUPUESTO

El Presupuesto de las obras a contratar asciende a la suma total de **PESOS:**

_____ (\$ _____).

Precio básicos a mes y año JUNIO 2018

ARTICULO N º 4: PLAZOS

4.1.- DE EJECUCION

Para la ejecución de las obras objeto del presente emprendimiento, se establece un **Plazo de Ejecución de** _____ (_____) **días corridos.-**

4.2.- DE TRAMITACIONES:

- a) **De la entrega del terreno:** Deberá labrarse el Acta de entrega del terreno dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma y sellado del contrato.-
- b) **De iniciación de las obras:** Dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la fecha del Acta de Entrega del Terreno, se labrará el Acta de Replanteo e Iniciación de Obra, comenzando a correr desde esa fecha el plazo de ejecución señalado en el Artículo N° 4.1.-
- c) **De la garantía de la obra:** Se fija en Ciento Ochenta (180) días corridos, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria.-

ARTICULO Nº 5: PRESENTACION DEL EMPRENDIMIENTO

5.1.- PRESENTACION DE LAS OFERTAS:

La Oferta será presentada en Mesa de Entradas del Instituto Provincial de la Vivienda, con toda la documentación requerida en la presente Res. Reg. – IPV para ser evaluada por el comité evaluador del Instituto.- Para el cálculo de su cotización, la Entidad Proponente deberá tener en cuenta:

- a) Valores de los materiales, mano de obra y demás elementos integrantes de las obras, vigentes a **JUNIO 2018**; fecha a la que debe referirse o calcularse la oferta del emprendimiento.-
- b) Que la propuesta responderá a los trabajos totalmente terminados, conforme a lo establecido en la documentación de la licitación. Las obras se entregarán con los servicios generales funcionando y en condiciones de ser habilitados antes de la Recepción Provisoria; por consiguiente, el Proponente está obligado a considerar incluido en el precio estipulado, todos los trabajos que, aunque no se especifiquen en la documentación, pliegos, planos, planillas, anexos, etc., resulten necesarios para la terminación completa y correcta de las obras a los fines que se destinan.-

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

- c) Que la sola presentación del emprendimiento, lleva implícita la declaración expresa que la Entidad Proponente se ha compenetrado de toda la documentación, así como de las características especiales de la misma, no pudiendo por lo tanto alegar posteriormente dudas o desconocimiento al respecto.-

5.2.- NORMAS DE PRESENTACION - ALCANCES Y EFECTOS:

Se establecen las siguientes **NORMAS DE PRESENTACION**:

- a) La constancia de la constitución de la garantía de la obra.- Dicha garantía debe ser, como mínimo, igual al 5 % (cinco por ciento) del Presupuesto.-

La garantía deberá ser constituida en alguna de las siguientes formas:

- Depósito de dinero en efectivo en la Tesorería del IPV.-
- Depósito de dinero en efectivo en el Banco de San Juan, en la cuenta 255/6
- Títulos Públicos con cotización en bolsas del País; debiendo presentar, además constancia certificada del valor de cotización al día de la constitución de la garantía.-
- Certificación de crédito líquido y exigible contra la Administración Pública Provincial.-
- Fianza Bancaria o Seguro de Caución, aprobados por la Administración Pública y otorgados por Compañías autorizadas por el Organismo Nacional competente, que reúnan los requisitos establecidos en las reglamentaciones pertinentes.-

- b) La presentación contendrá.-

- El precio ofertado, calculado a **JUNIO 2018**
- El Plan de Trabajos, que incluirá el plan gráfico de obra. (Según formato exigido por SIGOP)
- Los Análisis de Precios (incluido el de gastos generales). (Según formato exigido por SIGOP)
- La Curva de Avance Físico (Según formato exigido por SIGOP)
- Cómputos y Presupuestos de todos los ítems. (Según formato exigido por SIGOP) discriminados por rubro.
- Resumen General del Presupuesto

Toda la documentación deberá estar firmada por la Entidad Proponente y/ o Empresa Constructora.

La Entidad Proponente y/ o Empresa Constructora deberá presentar con la oferta, el Plan de Trabajos que incluirá el plan gráfico de obra, representando mediante diagrama de barras horizontales los períodos de ejecución de todos y cada uno de los ítems detallados en el Presupuesto, con indicación de los porcentuales a ejecutar en cada mes.-El **Plan de Trabajos** deberá confeccionarse incluyendo todos los ítems del Presupuesto (Según formato exigido por SIGOP) y consignando, para cada uno de los meses, los porcentajes de avance físico y las inversiones, en forma parcial y acumulada. **El mismo deberá incluir como ítem certificable la confección y aprobación de toda la documentación final de Obra contemplada en Art. N° 29.2 será como mínimo del 3% del monto total de la Obra.**

Dr. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

El plazo total que se hubiera fijado deberá cumplirse en la forma establecida en la documentación contractual.-

Los **Análisis de Precios**, no deben incluir precios globales, se realizarán para todos y cada uno de los ítems del presupuesto y los mismos serán tomados para el itemizado de la planilla de medición (Según formato exigido por SIGOP).

Acompañaran a los Análisis de Precios un Análisis de los Gastos Generales, discriminados en los que corresponden a la Obra y los que corresponden a la Empresa (Según formato exigido por SIGOP).-

Cómputos y Presupuestos: Se confeccionarán para todos los ítems y rubros consignados en el Presupuesto (Según formato exigido por SIGOP).-

Resumen General de Presupuesto

ARTÍCULO Nº 6: ESPECIALIDAD REQUERIDA DE LA ENTIDAD PROMOTORA

6.1.- PROMOTORA:

La E. Promotora (Empresa constructora) deberán estar inscriptos y habilitados en el Registro de Empresas Constructoras de Obras Publicas de la Provincia de San Juan, en la especialidad Arquitectura, al momento de la presentación del emprendimiento.-

6.2.- REPRESENTANTE TECNICO:

Es condición esencial la intervención del Representante Técnico responsable, que respalde profesionalmente a la Entidad Promotora y la ejecución de la obra.-

El Representante Técnico deberá poseer título universitario de 1° categoría; inscripto en el Consejo Profesional o Colegio respectivo de la Provincia de San Juan.- Presentando certificado habilitante a la fecha de presentación del emprendimiento.-

El Representante Técnico deberá permanecer en la obra durante el tiempo que ésta se encuentre en actividad sin perjuicio de la obligatoria asistencia en oportunidad de las citaciones que se formulen.-

El Representante Técnico solo podrá estar al frente de dos (2) obras, que se ejecuten en el IPV simultáneamente.

ARTÍCULO Nº 7: DOMICILIOS

Se deja expresamente establecido que la entidad proponente y/o empresa constructora debe constituir, en el momento de presentación de la documentación, domicilio especial en la Ciudad de San Juan, a fin de poder efectuar con la mayor celeridad posible, cualquier comunicación relativa al emprendimiento; considerándose notificado fehacientemente, con la constancia del Sector Notificaciones, Inspecciones del IPV.-

ARTÍCULO Nº 8: CAPACIDAD REQUERIDA

Será requisito indispensable para la adjudicación de la obra que la Empresa Constructora tenga una capacidad técnica financiera anual libre, que cubra los importes a ejecutar por año según su oferta y el plazo de la obra, expresado en años.-

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

La Capacidad Mínima de Contratación Anual, otorgada por el Registro Provincial de Constructores de Obras Publicas de la Provincia de San Juan, será calculada de la siguiente manera:

$$C.R. = \frac{\text{Presupuesto de la Obra} \times 12}{\text{Plazo de Ejecución en meses}}$$

ARTICULO Nº 9: DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

9.1.- FINANCIAMIENTO DE LA OBRA:

El financiamiento de la obra será otorgado por el IPV, mediante Resolución. En el caso de solicitarse la No Objeción para contratos por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el financiamiento se otorgará una vez obtenida la misma.

El tiempo que demande la gestión de autorizar el financiamiento de la misma, o bien su desestimación, decisiones ambas que son de exclusiva competencia del IPV, no dará derechos a reclamos de ninguna índole por parte de los oferentes, el que con la presentación de su propuesta, presta conformidad expresa a lo establecido en este Artículo.-

Una vez notificada la adjudicación de la obra y otorgado el financiamiento correspondiente, previo a la firma del contrato, se deberá cumplir con lo establecido en la Ley 5459, art 15 inc. C, que establece "solicitar previo a la Adjudicación de la Obra, la actualización del Certificado de Capacidad Técnica y de Contratación".-

ARTICULO Nº 10: SELLADO DE CONTRATOS:

El Contratista deberá abonar el correspondiente sellado del contrato conforme a las disposiciones vigentes, y se hará cargo, además, de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa, en relación con el contrato.

ARTICULO Nº 11: DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

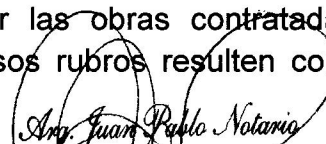
11.1.- EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN:

La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en el presente Pliego correspondiente a la presente Resolución Reglamentaria.-

Los trabajos que se especifican en la presente Resolución deberán ejecutarse según las reglas del arte del buen construir, de acuerdo con los planos y demás documentación técnica inherente a la obra de que se trata y se encuadrará en lo establecido en el "Código de Edificación de la Provincia de San Juan", Normas C.I.R.S.O.C., Normas IRAM, Leyes, Reglamentaciones y Disposiciones tanto Nacionales, Provinciales y Municipales, como así también toda otra reglamentación cuya aplicación sea necesaria en construcciones de las características de la presente Resolución Reglamentaria y a plena satisfacción del Instituto Provincial de la Vivienda, el que tendrá a su cargo la supervisión de las obras y quien procederá a su aceptación o rechazo.

El Contratista no podrá por sí, bajo ningún pretexto, hacer trabajo alguno que no se ajuste estrictamente al contrato.-

El Contratista está obligado a ejecutar las obras contratadas de tal manera que, a juicio del Comitente, sus diversos rubros resulten completos y


INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

adecuados a sus fines, en la forma establecida en los planos, especificaciones y demás documentos del contrato y de acuerdo, en todos los casos, a las exigencias de los Organismos Específicos (Obras Sanitarias Sociedad del Estado, Municipales, ECOGAS – ENARGAS Distribuidora de Gas Cuyana S.A., Dirección Planeamiento y Desarrollo Urbano, Energía San Juan S.A., etc.) y de las condiciones que surjan de la Declaración de Impacto Ambiental.

Queda convenido que siendo las exigencias establecidas por los Organismos Específicos, las mínimas que deben reunir las obras, el Contratista se ha obligado a ejecutar dentro del precio contratado y sin que implique adicional alguno, todo trabajo resultante del cumplimiento de aquellas, aún cuando los planos y especificaciones del contrato, carecieran de detalles sobre las mismas, o consignándose éstas, su previsión no alcance a cumplir o se oponga a lo reglamentado.-

Para el caso que las exigencias o detalles, contenidos en las especificaciones y planos, superasen las mínimas reglamentarias de los Organismos Específicos, el Contratista deberá inexcusablemente respetar y ejecutar lo establecido en las primeras, quedando expresamente aclarado que no está autorizado a reducirlas o modificar el proyecto por propia decisión hasta el límite de la reglamentación, aún cuando contare con la aprobación del ente respectivo. Si lo hiciera, queda obligado a demoler y reconstruir los trabajos a su costa y cargo, conforme a lo contratado y a simple requerimiento por Orden de Servicio.-

En caso de que el Contratista solicite y obtenga del Comitente aprobación a una modificación de este carácter, queda obligado a reconocer la economía resultante de emplear la variante reglamentaria, la que propondrá anticipadamente a la ejecución del trabajo y no pudiendo realizarla sin la previa y escrita autorización del Comitente.-

11.2.- TRABAJOS AJENOS AL CONTRATO:

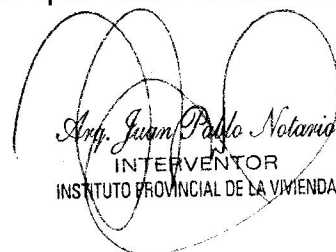
El Comitente se reserva el derecho de intervenir por sí, o por terceros, en las obras, ejecutando trabajos ajenos al contrato, sin que por ello el Contratista tenga derecho a reclamación alguna.

11.3.- INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS:

En un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a contar de la firma del contrato de obra pública entre la E. Constructora e IPV, el Comitente labrará el Acta de entrega del terreno.

Dentro de los diez (10) días hábiles posteriores de labrada el acta indicada en el párrafo anterior, se impartirá la Orden de Iniciación de las obras, y se labrará el Acta de Inicio de Obra.

Queda establecido que el Comitente, se reserva el derecho de adelantar la fecha de iniciación de las obras, si estimara que están dadas las condiciones para ello.


INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

11.4.- COMPUTO DEL PLAZO CONTRACTUAL:

El plazo para el cumplimiento del contrato, comenzará a computarse a partir de la fecha indicada en el acta de iniciación de los trabajos, que deberá labrarse al efecto.-

11.5.- SUBCONTRATOS:

Será de aplicación lo dispuesto en el Artículo N° 43 – inciso 1, del Decreto Reglamentario N° 3523 – OSP – 72.-

Se podrán subcontratar los trabajos correspondientes a:

- Colocación de vidrios.-
- Carpintería.-
- Pintura.-

ARTICULO N° 12: MULTAS

Los incumplimientos en que incurriera el Contratista, lo harán pasible de la aplicación de las siguientes multas:

- a) Por cada día de atraso en la iniciación de los trabajos y/o ítems:
- * Del primero al decimoquinto día, cinco décimos por mil (0,5 o/oo) del monto del contrato o monto del ítem.-
 - * Del decimosexto al trigésimo día, el uno por mil (1 ‰) del monto del contrato o monto del ítem.-
 - * Del trigésimo primero al cuadragésimo quinto día, el dos por mil (2 ‰) del monto del contrato o monto del ítem.-
 - * A partir del cuadragésimo quinto día, el cuatro por mil (4 ‰) del monto del contrato o monto del ítem.-
- La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.-
- b) Por incumplimiento de los plazos parciales: Cuando el acumulado de los trabajos ejecutados sea inferior al noventa y ocho por ciento (98 %) de lo comprometido según Plan de Trabajos, se aplicará una multa del cinco por ciento (5 %) sobre la diferencia entre el total comprometido y lo realmente ejecutado.-
- c) Por cada día de atraso en la terminación de la obra al vencimiento del plazo contractual:
- * Del primero al decimoquinto día, cinco décimos por mil (0,5 ‰) del monto del contrato.-
 - * Del decimosexto al trigésimo día, el uno por mil (1 ‰) del monto del contrato.-
 - * Del trigésimo primero al cuadragésimo quinto día, el dos por mil (2 ‰) del monto del contrato.-
- La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.-
- d) Por cada día de suspensión de los trabajos sin causa justificada, y sin perjuicio de las otras penalidades que pudieran corresponderle, las multas a aplicar serán las mismas que las indicadas en el inciso a).-
- e) Por cada día de mora en el cumplimiento de una Orden de Servicio, un décimo por mil (0,1 ‰) del monto del contrato.-
- f) Por dificultar o impedir las tareas de la Inspección, el uno por ciento (1 %) del monto del contrato en cada oportunidad.-

Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

- g) Por incumplimiento de lo establecido en el punto 6.2. del Pliego de Condiciones Particulares y por cada ausencia diaria en el horario establecido, un décimo por mil (0,1 ‰) del monto del contrato.-
- h) Por reiteración de Ordenes de Servicio que impliquen vicios de Construcción, de materiales, de procedimientos, etc ; 1) La primera sanción 0,15% del monto de obra 2) La segunda sanción el 0,3 del monto de obra y si se repiten los incumplimientos reiterados a las instrucciones impartidas por la Inspección se aplicará el punto F) del presente

Para todos los casos se establece: El término de ejecución de las etapas aquí definidas será el contractual, más las ampliaciones acordadas. Para el caso que el Contratista de cumplimiento total a las obras en el plazo establecido en el contrato y sus ampliaciones el Comitente, a pedido del interesado, podrá condonar las multas, acreditando o devolviendo al Contratista los montos retenidos, realizadas las deducciones que pudieren corresponder, no asistiendo al Contratista derecho a reclamar ningún tipo de intereses ni actualización por estas sumas retenidas y devueltas o acreditadas.-

La aplicación de multa no libera al Contratista de la responsabilidad por daños y perjuicios a terceros o al Comitente.-

En todos los casos en que se expresa el monto del contrato o monto de ítems, significa el importe contractual.-

ARTICULO Nº 13: SANCIONES

La conducta del Contratista y Profesionales intervinientes durante todo el desarrollo de la obra, servirá para calificar a los mismos en futuras contrataciones, para lo cual el Comitente asentará las faltas en que aquellos incurran, en el Registro de Empresas y ser comunicadas al Registro Provincial de Constructores de Obras Publicas y a todo otro fuero que se lleve a los mismos o similares efectos.-

Si quiénes incurrieran en falta grave, a juicio exclusivo del Comitente, o Profesionales, el Comitente podrá exigir la inmediata exclusión y sustitución de los mismos, comunicando las faltas cometidas a los organismos competentes.-

ARTICULO Nº 14: PLANOS DE OBRA

El Contratista deberá tener permanentemente en obra, a disposición de la Inspección, un juego completo de los planos de obras y especificaciones técnicas particulares debidamente aprobados, conformados por el Comitente y por los organismos correspondientes.

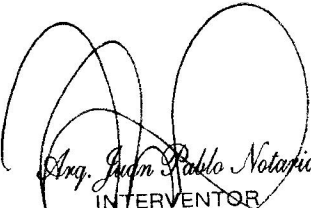
ARTICULO Nº 15: CARTELES DE OBRA

El cartel de obra (4.80 x 3.20) deberá ser realizado, según indicación de la Inspección, con estructura metálica, pintado, colocado y conservado por El Contratista, responderá al modelo que proveerá el IPV y deberá ser colocado dentro de los treinta (30) días de la firma del contrato.

Dimensiones del cartel: Alto 3.20m x largo 4.80m.

ARTICULO Nº 16: ENSAYOS

16.1.- MATERIALES:



Eng. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

El Contratista estará obligado a tener siempre en la obra y/o fábrica los materiales en cantidad y calidad suficientes, que se requieren para la buena marcha de los trabajos.-

También están obligados a emplear en la obra, los materiales especificados en los documentos integrantes del contrato, los que serán previamente aprobados por el Comitente, el que además podrá requerir muestras de su procedencia (ver Nota Anexo I).-

16.2.- ENSAYOS:

El Comitente podrá exigir todos los ensayos convenientes para comprobar si los materiales y partes componentes de toda clase coinciden con los establecidos en el Pliego y reglamentos pertinentes y Certificados de Aptitud Técnica.-

El personal y los elementos necesarios para este objeto, serán facilitados y costeados por el Contratista. Este, además, pagará cualquier ensayo que deba encomendarse a laboratorios.-

ARTICULO Nº17: AGUA Y ENERGÍA PARA CONSTRUCCIÓN

El Agua y Energía Eléctrica de Construcción, serán suministradas por el Contratista, por su exclusiva cuenta y cargo y con la aprobación de los organismos correspondientes.-

El Contratista someterá a aprobación de la Inspección el agua a utilizar en la obra y, en caso que la Inspección lo estime necesario, el Contratista deberá realizar, a su cargo, los análisis químicos que correspondan.-

ARTICULO Nº18: REPLANTEO

Se deja establecido que los trabajos de replanteo, en la forma que lo prescribe el Pliego, serán realizados por el Contratista y a su cargo, siendo el único responsable del resultado y sus consecuencias. Previo al inicio del replanteo deberá someter a aprobación de la Inspección. En caso de trabajar con plantilla, se hará por única vez; en caso de trabajar con el sistema tradicional "de corralito", por cada prototipo que replantee, deberá tener la aprobación de la Inspección. Presentar plano en escala 1: 50, con los ejes correspondientes.

ARTICULO Nº 19: VIGILANCIA Y CIERRE DE LA OBRA

Al Contratista le incumbe la responsabilidad respecto a la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes y otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas de la Administración o de terceros.-

A tal fin establecer una vigilancia permanente en la obra hasta la recepción definitiva. El Comitente se reserva el derecho de suspender el servicio de vigilancia, con posterioridad a la economía pertinente.-

Las entradas al obrador serán custodiadas durante el día y cerradas durante la noche.-

El Contratista, colocará y distribuirá en el obrador la cantidad necesaria de focos de iluminación, que permita hacer efectiva la vigilancia y tomar medidas de precaución

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

en todas aquellas partes que por su naturaleza y situación, puedan provocar accidentes durante el transcurso de la construcción.-

La adopción de las medidas que se aluden precedentemente, no eximen al Contratista de las consecuencias de los hechos que allí se produzcan.-

El Contratista convendrá con la Inspección un cercado que compatibilice las condiciones de seguridad de la obra con las facilidades de acceso y desplazamiento de los habitantes de los terrenos ocupados; situación que será modificada de acuerdo con el desarrollo de los trabajos.

ARTICULO N° 20: SEGUROS

El Contratista, no podrá iniciar las obras, si previamente no ha asegurado, por su cuenta y cargo, contra riesgos de accidentes de trabajo a todo el personal afectado a la obra, incluyendo el personal de la Inspección del Comitente. Asimismo el Contratista, toma a su cargo el seguro por las responsabilidades civiles por daños a terceros.-

Los seguros los contratará a empresas aseguradoras de capital nacional, a satisfacción del Comitente, debiendo entregar a éste con anterioridad a la iniciación de los trabajos, las pólizas propias. Bajo ningún concepto se admitirá el auto seguro. Al presentar las respectivas pólizas de seguro exigidas, el Contratista deberá acompañar los recibos cancelatorios del pago de las primas, reservándose el Comitente el derecho a su verificación.

El seguro de Accidente, para los agentes del comitente (Inspector y sobrestante) debe cubrir las 24 hs. los 365 días en todo el territorio nacional y el monto del mismo, será fijado por el Dpto. Ejecución, al Inicio de la obra.

El Contratista deberá asegurar contra incendios el valor total de las obras que realice, con excepción del obrador. Este seguro deberá mantenerse hasta la recepción provisoria de la obra y presentarse la póliza endosada a favor del Comitente.-

ARTICULO N° 21: RITMO DE INVERSIONES

Durante la ejecución de la obra se llevará un gráfico de inversión real.-

Si el contratista se adelantara al Plan de Trabajos y la inversión excediera la prevista, el Comitente podrá demorar los pagos ajustándolos a la banda de avance físico, sin que ello dé lugar a reclamo alguno.-

ARTICULO N° 22: COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN

El Contratista deberá prever durante el período de ejecución de la obra un local destinado a la Inspección que podrá ser desmontable o transitorio dentro de las instalaciones de la contratista en obra, con condiciones mínimas de confort, instalación sanitaria: baño (inodoro, bidet y lavatorio), Office con mesada, Pileta de Cocina y provisión de Pava eléctrica ; instalación eléctrica, acondicionamiento térmico para invierno y verano (caloventor o Split frio/calor); escritorio con cuatro (4) sillas, cinta métrica de 10 m, un termómetro de ambiente, papelería y elementos de oficina necesarios . La oficina deberá contar con llave y cerradura y todas las ventanas deberán tener rejas. La limpieza y mantenimiento estarán a cargo del Contratista. Se adjunta un modelo, con la superficie mínima requerida.

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Queda estrictamente prohibido el uso de baño químico, en la Oficina de la Inspección.

El Contratista además proveerá:

A*)- Dos (2) computadoras de las siguientes características: Mother: Intel, Asus o Gigabyte (Conectores, Teclado y Mouse PS2); Micro: Intel Core i7 7700K 7ma. Generación Thermaltake con Fuente; Memoria: 16 Gb DDR4 1600 Mhz; Disco Rígido: 1Tb SATA III; Placa de Video: 2 Gb; Gabinete Marca Sentey o Termaltake con 2 conectores frontales USB, fuente de 600W, 2 Fan; Lector de tarjetas; Lectograbadora de DVD; Monitor LED 23" Samsung o LG; UPS 220 V, 1000 VA; Kit Genius: Teclado, Mouse y Parlantes potenciados; Windows 10 Profesional 64 Bytes con Licencia (no instalado); Microsoft Office 2016 Professional (no instalado) con licencia.

Nota: Se deben entregar los embalajes, cajas (Micro, Mother) y drivers de todos los componentes que se hayan instalado en el gabinete de la PC.

B*)- Dos (2) Impresora Hp M176n Multifunción Color Laserjet Pro Red M176, Con cuatro (4) juegos de cartuchos de tóner de impresión cada una:
Cartucho de tóner LaserJet negro HP 130A (~1300 páginas) CF350A
Cartucho de tóner LaserJet cian HP 130A (~1000 páginas) CF351A
Cartucho de tóner LaserJet amarillo HP 130A (~1000 páginas) CF352A
Cartucho de tóner LaserJet magenta HP 130A (~1000 páginas) CF353A
o similar a satisfacción del Instituto.

A*) y B*) para conjuntos menores a 50 viv, se proveerá una sola unidad

El equipamiento descrito en A) y B) es el que sirve de base para la cotización. Con el inicio de la obra, el Departamento Ejecución le comunicará a la Contratista las características de la versión actualizada de los equipos, de características similares, a proveer, los que deberán ser entregados dentro de los diez (10) días de iniciada la obra y se entregará en concepto de donación al Instituto, o su equivalente en equipo informático según necesidad del IPV, o se dispondrá de una cuenta bancaria a nombre del IPV para depositar el monto equivalente.

Todos los elementos enunciados son de la propiedad del Contratista y serán devueltos al efectuarse la recepción definitiva de la obra, salvo los descriptos en los puntos A) y B) y los elementos de consumo, tales como papelería, etc.-

22.1.- MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN:

El Contratista dispondrá mientras dura la obra, diariamente de un vehículo con chofer (con carnet profesional Clase D1) para el traslado de la Inspección. El vehículo deberá ser como máximo 5 modelos desde la fecha de patentamiento, de 2.000 cm³ de cilindrada o más y en perfectas condiciones mecánicas.

El combustible, mantenimiento, seguros y gastos que el mismo requiera, estará a cargo del Contratista; extendiendo a este servicio lo indicado en el Artículo 20° del presente Pliego de Condiciones Particulares.

En caso de considerarlo necesario, el IPV podrá evaluar la conveniencia del canje del importe equivalente al alquiler de una movilidad al valor del mercado vigente, de acuerdo a las características descriptas ut supra, y se

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

dispondrá de una cuenta bancaria a nombre del IPV para depositar el monto equivalente.-

ARTICULO Nº 23: OBRADOR Y DEPÓSITO

Dentro de los diez (10) días de firmado el contrato, el Contratista deberá presentar plano del obrador para su aprobación por el Comitente.-

En él se adecuarán los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisorias y su disposición no deberá perturbar la marcha de la obra.

Todos los edificios provisorios serán conservados en perfecto estado de higiene por el Contratista, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua en los mismos.-

ARTICULO Nº 24: CONTROL DE LOS TRABAJOS QUE DEBAN QUEDAR OCULTOS

El Contratista se abstendrá de amurar, rellenar o tapar los trabajos antes que éstos hayan sido revisados por la Inspección y avisar con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación, como mínimo, para que este control pueda efectuarse sin ocasionar demoras o pérdidas de materiales.-

En caso de no hacerlo, la Inspección hará destapar o demoler lo que fuera necesario, para inspeccionar o medir debidamente y los gastos que esto origine, serán por cuenta del Contratista exclusivamente.-

ARTICULO Nº 25: DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA GUARDARA EN LA OBRA

El Contratista conservará en la obra, una copia ordenada y actualizada de los documentos contractuales, a los efectos de facilitar el debido contralor o inspección de los trabajos por parte del Comitente

ARTICULO Nº 26: TRABAJOS EN HORAS EXTRAORDINARIAS

En todos los casos que el Contratista, debidamente autorizado por la autoridad competente, decida trabajar en horas extras, deberá notificar al Comitente, 48 hs de anticipación en días hábiles (Ley de Obras Públicas) quien podrá designar el número de agentes necesarios para la supervisión y control de las tareas.-

ARTICULO Nº 27: MEDICION DE LOS TRABAJOS, Y EXTENSIÓN DE LOS CERTIFICADOS

Los trabajos ejecutados de acuerdo a contrato, serán medidos o estimados en su avance por los períodos de certificación que se adopten, con asistencia del Contratista o su Representante y la Inspección, consignando sus resultados a los fines de la correspondiente certificación.-

Dentro de los cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de certificación, se practicará la medición, se extenderá el certificado periódico de Obra y, una vez suscrito por el Contratista, se le entregará una copia simple.-

Asimismo, cumplidos los trámites de práctica se le entregará, a su pedido, una copia autenticada.-



Interventor
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

En caso de disconformidad de parte del Contratista, se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si es que correspondiere, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiese habido acuerdo; los certificados constituirán en todos los casos documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente.-

Los certificados de pago no importan la recepción de las obras a que ellos se refieren.

ARTICULO N° 28: REDETERMINACION DE PRECIOS

Las posibles redeterminaciones de precios de las obras serán reconocidas hasta el monto que resulte de la aplicación del mecanismo dispuesto por el Decreto N° 691/2016 y/o los que en el futuro los sustituyan, y Decretos Provinciales N° 653/03, 886/11, 986/13 y 381-MPeI-2016, sus Resoluciones Reglamentarias, y/o los que en el futuro los sustituyan.

Para el caso de que la Provincia de San Juan adhiera a la Ley Nacional N° 27.397 para la determinación de precios de contratos de Obra Pública, dicha metodología será aplicada de forma inmediata a los contratos de Obra Pública que se suscriban en base a la presente Resolución Reglamentaria.

ARTICULO N° 29: DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

29.1.- PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA:

El Plazo de Garantía comprendido entre la recepción provisoria y la definitiva será de ciento ochenta (180) días, el que se computará a partir de la fecha en que se efectúe el Acta de Recepción Provisoria.-

29.2.- DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA:

Será por cuenta del Contratista la presentación de toda la documentación para obtener el Certificado Final y Licencia de Uso de la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano.-

Antes de tramitar el Certificado Final de Obra, deberá cumplirse con la Ley 5459, art. 15 inc. G, el cual establece "acreditar haber dado cumplimiento a los pagos estipulados con el Certificado Libre de Deuda, emitido por el Registro de Constructores (art. 14 inc. b).-

Dichos certificados deberá ser presentado ante el IPV, previo a la recepción de las obras.

29.2.a) Documentación apta para escriturar las viviendas

A fin de escriturar las viviendas en el marco de "....." la Contratista deberá tramitar ante la DGC el plano de loteo APTO PARA ESCRITURAR, para lo cual deberá tramitar la donación de calles, espacios verdes y equipamientos con la siguiente documentación.

1-Plano de loteo conforme a obra Sin Observaciones Técnicas.

2-Resolución DPDU que otorga el certificado de Aptitud Técnica conforme a la Resolución N° 468 M.OSP Y MA de 1.994

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENIENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Este trámite deberá efectuarse dentro de los 30 días de la Recepción Provisoria.

29.2.b)- El resto de la documentación técnica (conforme a obra y certificados finales correspondientes) serán presentados, dentro de los ciento ochenta días de vencido el plazo contractual, aprobados por los organismos competentes, en original poliéster y dos juegos de copias según el siguiente detalle:

- *Plano de Mensura y subdivisión (para cuando el terreno es baldío, e iniciar la obra)
- *Plano Rasante de calles, Niveles de vereda
- *Plano de Hidráulica
- *Plano Diseño Urbano
- *Planos de Infraestructura, urbanización obras complementarias y nexos.
- *Planos de los Prototipos
- *Planos Estructura de los prototipos
- *Planos de Instalaciones de los prototipos
- *Planos de Espacios Verdes
- *Certificados finales emitidos por los organismos competentes.

Además deberá presentar planos de Carpintería, planos de detalle de baño-cocina-lavadero, Planilla de Locales, etc., todo referido a los prototipos.

La no presentación de la documentación exigida, hará pasible al Contratista de una multa del cinco por mil (5 ‰) del monto de la obra, actualizado a la fecha de recepción por cada día de atraso en el cumplimiento de lo estipulado.-

Se deja expresamente aclarado que vencidos los plazos, la Repartición se reserva el derecho de dar por recibida la obra en forma definitiva, aplicando en consecuencia, la multa establecida precedentemente. Asimismo, procederá a descontar del Certificado Final de Obra los importes correspondientes al Ítem "Documentación Final de la Obra" (art. 5-2) y a afectar el fondo de reparo, hasta cubrir los gastos que a la Administración le demande, por cualquier vía, la obtención de la documentación citada. Todo esto, sin perjuicio de las sanciones y acciones que pudieran corresponder. El mantenimiento del fondo de reparo, en cualquiera de sus formas, por un tiempo superior al previsto, estará a cargo del Contratista y no dará derecho a reclamo indemnizatorio alguno.

29.3. - RESPONSABILIDAD POSTERIOR A LA RECEPCIÓN

Queda expresamente establecido que la recepción provisional o definitiva de las obras sin reservas, no exime al Contratista del pago de multas que pudieran corresponderle por incumplimiento del plazo de ejecución de los trabajos, ni del resarcimiento de los daños y perjuicios que le sean imputables. Con posterioridad a la recepción definitiva, el Contratista se responsabiliza de las obras de acuerdo a las prescripciones de las leyes vigentes.-

ARTICULO Nº 30: GRAVÁMENES Y DERECHOS

Serán por cuenta del Contratista, y en consecuencia deberá incluirlos en su propuesta, el pago de todas las tasas, impuestos, patentes, regalías, honorarios y derechos que se originen por la construcción de la obra.

En todos los casos, el Contratista comunicará al Comitente los pagos que efectúe por dichos conceptos, a los efectos que el Comitente gestione por su cuenta las excepciones a que legalmente pueda tener derecho, destinando las recuperaciones que pudieran obtenerse a la reducción del costo de inversión.-

Arq. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ARTICULO Nº 31: GASTOS GENERALES

Todos los gastos que demanda el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el contrato y para las cuales no se hubiera establecido ítem en el mismo, se considerarán incluidos en los precios contractuales.-

ARTICULO Nº 32: RECLAMOS

Los reclamos del Contratista, para cuya presentación no se establezcan expresamente plazos en otras partes del pliego, deberán ser interpuestas dentro de los veinticinco (25) días de producido el hecho que las motive, quedando obligado a fundarlas debidamente, con determinación de valores, especies, etc., en un plazo de quince (15) días, contados a partir del vencimiento del primer término. Si así no lo hiciere perderá todo derecho.-

ARTÍCULO Nº 33: MODIFICACIONES O ALTERACIONES

El Comitente podrá ordenar modificaciones o alteraciones de las obras contratadas.-

ARTICULO Nº 34: GASTOS VARIOS

Se considera que el Contratista ha previsto e incluido en su propuesta, todos los gastos inherentes al transporte, alojamiento, viáticos, comidas, estadísticas, etc., de su personal; Flete, carga, descarga, etc., de materiales, partes componentes, útiles, maquinarias, herramientas y enseres que se requieren para realizar los trabajos objeto del contrato, como así también el deterioro que presente la obra por su paralización.

ARTICULO Nº 35: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

El Contratista, deberá dar estricto cumplimiento a las normas de derecho laboral y previsional y mantener un control permanente.


Asimismo, deberá llevar los libros, copias de ellos y demás documentos que le permitan acreditar en cualquier tiempo ante el Comitente que dichas normas son cumplidas con

respecto a todo el personal empleado en la obra, ya sea por el Contratista y/o Subcontratista (en particular libro habilitado por la Subsecretaría de Trabajo con el registro diario del personal).-

Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones importará negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del Contratista y facultará al Comitente para suspender la tramitación y pago de certificados.-

Además presentará a la Inspección el Formulario Afip 931 desagregado por personal afectado a cada obra y en planilla adjunta las horas liquidadas en el mes por nombre y cuil, asimismo el pago al personal deberá ser bancarizado con las constancias de las acreditaciones de las cuentas de los cuil respectivos .

Cualquier otra disposición que la Inspección determine exigir a efectos de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales deberá ser aportada en forma inmediata por La Contratista


INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ARTICULO 36: GARANTÍA DEL CONTRATO

Previo a la firma del contrato, el Contratista constituirá una garantía mínima de cumplimiento del contrato, del cinco por ciento (5 %) de dicho monto.-

Dicha garantía podrá ser constituida en cualquiera de las formas indicadas en las Normas de Presentación - Alcances, Artículo N° 5.2.a. del presente Pliego de Condiciones Particulares.-

ARTICULO N° 37: ORDEN DE PRELACIÓN

Rige lo establecido en la Ley de Obras Publicas de la Provincia de San Juan y sus Decretos Reglamentarios.-

ARTICULO N° 38: DOCUMENTACIÓN A APROBAR

Estará a cargo del Contratista la aprobación, ante las reparticiones que corresponda, de la documentación técnica de todos los trabajos a ejecutar.

ARTICULO N° 39: PREMIOS

Para esta obra no se reconocerán.-

ARTICULO N° 40: FONDO DE REPAROS

El Contratista constituirá el Fondo de Reparos según lo establece la Ley de Obras Publicas y sus Decretos Reglamentarios.

Ese fondo quedará en poder del Comitente hasta la recepción definitiva de la obra con la exclusiva finalidad de constituirse en garantía de la correcta ejecución de las obras y para hacer frente a las reparaciones que fueran necesarias y que el Contratista no ejecutare cuando le fueran ordenadas.-

ARTICULO N° 41: GASTOS IMPRODUCTIVOS

Para su reconocimiento se procederá de acuerdo a la Ley de Obras Públicas. Los gastos improductivos originados por las causales que prevé la Ley se liquidarán en las épocas y sobre la base de los porcentajes y tablas que a los efectos establezca la legislación nacional vigente al momento de la operatoria.-

ARTICULO N° 42: APORTES PROFESIONALES

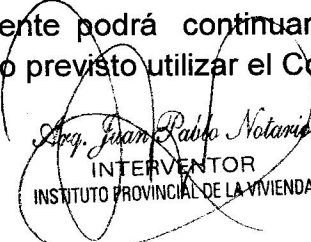
Los aportes profesionales que correspondan a Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores estarán a cargo de la Empresa, debiendo dar cumplimiento a lo que establecen las normas, vigentes al momento de la licitación, de cada ente profesional.-

ARTICULO N° 43: SISTEMAS PATENTADOS

Los derechos para el empleo en las obras de artículos y/o dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del contrato.-

El Contratista será el único responsable por los reclamos que promueva el uso indebido de patentes. En caso de reclamaciones o demandas que prosperen, el Contratista se obliga a restituir al Comitente todos los gastos y costas a que dieran lugar y, además, todo otro perjuicio que le ocasione.-

En caso de rescisión del contrato, el Comitente podrá continuar los trabajos utilizando las mismas patentes que hubiera utilizado o previsto utilizar el Contratista; por


INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

lo tanto el Contratista deberá, previo a la utilización en la obra de materiales y/o métodos protegidos por patentes, hacer conocer al Comitente las condiciones en que ha sido convenido su uso y presentar la conformidad escrita de sus titulares para acordar las mismas condiciones de utilización al Comitente.-

ARTICULO N° 44: ANTICIPO DE FONDOS

Se otorgará al Contratista de la obra, en carácter de "Anticipo de Fondos", un importe equivalente hasta el diez por ciento (10 %) del monto del contrato, el que se hará efectivo antes de iniciados los trabajos en la obra.

Previamente, el Contratista deberá constituir garantías por igual importe, a entera satisfacción de la Repartición, de acuerdo a lo establecido en las normas vigentes.

El monto anticipado será amortizado mediante los certificados de obra a emitirse, a cuyos importes nominales se les aplicará un descuento porcentual igual al del anticipo. En tal sentido, la Repartición extenderá las constancias necesarias para que el Contratista pueda reducir, mensualmente, el importe de la garantía presentada.

ARTICULO N° 45: ENTREGAS PARCIALES

No se prevén entregas parciales.-

ARTICULO N° 46: MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION AMBIENTAL

La empresa contratista deberá observar todas las normas ambientales vigentes a nivel municipal, provincial y nacional que correspondan o sean de aplicación en el ámbito de la obra a financiar, en particular las Provinciales, para lo cual se recomienda el uso del "Manual de Legislación Ambiental de la Provincia de San Juan", elaborado por la Comisión de Recursos Naturales y Ambiente Humano de la Cámara de Diputados de la Provincia de San Juan.

El CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Higiene y Seguridad del Trabajo en el marco de la ley Nacional N° 19.587 "Ley de Higiene y Seguridad del Trabajo" El mismo deberá contemplar toda la duración de la obra y de él surgirán todos los equipos, instalaciones e infraestructura necesarios para dar cumplimiento a la norma en este caso particular.

El CONTRATISTA deberá elaborar su oferta teniendo en cuenta las presentes medidas puntuales de prevención, corrección y compensación necesarias para mitigar los potenciales impactos negativos.

Los objetivos generales de la gestión ambiental de esta obra son:

- No incrementar los impactos identificados
- Prevenir y corregir potenciales impactos no identificados
- Permitir una integración armónica de las obras con el sistema ambiental preexistente, tanto en la fase constructiva como en la futura operación.

Dichos objetivos se alcanzarán mediante la correcta Gestión Ambiental de la fase constructiva. Lo que implica la observación de las presentes medidas de mitigación y del marco jurídico mencionado.



Mr. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DURANTE LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS:

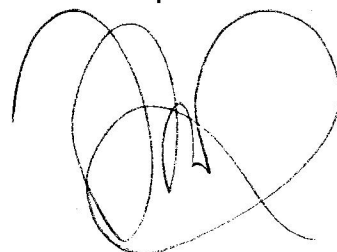
Durante la construcción de las obras, la empresa deberá observar las siguientes indicaciones:

Limpieza de terrenos:

- Solo se removerán los ejemplares arbóreos indicados en el Proyecto manteniéndose especies de valor biótico. Los ejemplares que se conserven deberán ser mantenidos o cuidados durante todo el período que dure la obra.-
- Para la extracción de árboles de los predios destinados a construcción por el proyecto, se seguirá el siguiente criterio: sólo se extraerán aquellos ejemplares que estén ocupando el espacio de estructuras necesarias para la obra, y por cada árbol extraído se plantarán en los espacios verdes diagramados un número de ejemplares que compense la extracción realizada.

Obrador:

- En la planificación, antes del inicio de obras, se deberá seleccionar el lugar más apropiado para la instalación del Obrador en función de evitar los impactos antes mencionados y otros potenciales.
- Previo a la instalación, la inspección de obra evaluará las alternativas de localización para su aprobación.
- Se sugiere que la localización se realice en algún espacio ya utilizado y que cuente con infraestructuras básicas (agua potable, gas, electricidad, cloacas, caminos de acceso) y no en un área de uso particular o forestada.
- No se talarán árboles para su instalación. Se buscarán áreas de escasa vegetación, no inundables ni erosionadas y suficientemente alejadas de las viviendas permanentes.
- El obrador deberá contar con un cerco perimetral, que no permitan el acceso de personas ajenas a la obra y de ser posible que limite las vistas hacia el interior.
- Deberá contarse con personal de seguridad o sereno las 24hs.
- No se deben realizar quemas de ningún tipo de materiales.
- Se preverá un sitio para el lavado y estacionamiento de máquinas. El agua resultante del lavado de máquinas y herramientas (sin hidrocarburos) se debería pasar por un filtro y se recuperará para el riego diario de las calles y caminos de tierra.
- Se minimizará en todas las tareas el uso del agua y en ningún caso se dejará correr el agua sin darle un uso específico.



- La gestión de los residuos de campamento y obrador queda bajo la responsabilidad del Contratista. Se deberá documentar pertinentemente la disposición adoptada según el sistema puesto en práctica.
- Deberá contar con núcleos sanitarios con correcto tratamiento de efluentes, normas claras para el manejo y disposición transitoria de residuos domiciliarios y/o peligrosos.
- Los obradores contendrán los equipos necesarios para la extinción de incendios y de primeros auxilios, lo que estará previsto dentro del Plan de Contingencias correspondiente al Programa de Higiene y Seguridad Laboral.
- Previo a la emisión del acta de recepción de obra, deberá realizarse el desmantelamiento del obrador y remediación de daños ambientales producidos (contaminación por volcado de combustibles o lubricantes, áreas de acopio de materiales, etc.). El área finalmente será adecuadamente preparada a los efectos de su integración dentro del medio y compatibilizando con las inmediaciones.

Señalizaciones (diurna y nocturna):

- Advirtiendo los sitios de reparación de instalaciones existentes.
- Señalización y cercado adecuado de zanjas, pozos, desniveles, montículos de material de relleno, obras recientes, pintura reciente, etc., de manera de advertir y proteger a la población.
- Los sectores de intervención deberán señalizarse durante el día y la noche, si persisten las alteraciones al tránsito peatonal y/o vehicular; con iluminación conveniente y balizas luminosas.

Manejo de materiales, áridos, suelo:

- Se debe minimizar la extracción de árboles y de cobertura verde. En los casos en que sea imprescindible hacerlo, deberá acordar con el inspector de obra y señalizar y proteger los renovables que puedan ser trasplantados.
- Deberá cubrirse o humedecerse el material removido, arenas, etc. de manera de evitar voladura de polvos aquellos días de fuertes vientos.

Transporte

- Se implementará riego permanente en las principales arterias durante el movimiento de obra.

Maquinarias

- Quedan prohibidas las tareas de abastecimiento de lubricantes, la limpieza y lavado de maquinaria en el área de obra, la que deberá

Ing. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

realizarse en sitio habilitado fuera de la misma o en el Obrador previsto a los efectos. En relación con la provisión de combustible si bien se contará con el almacenamiento en el lugar el mismo deberá mantenerse bajo estrictas condiciones de seguridad cumpliendo con todas las normativas previstas por el Programa de Higiene y Seguridad de la Obra.

Manejo de Residuos

- El manejo de los residuos que se generen en el obrador deberán corresponderse con las normativas municipales en cuanto a la generación de aguas grises y negras, residuos sólidos domiciliarios, voluminosos, etc. Los que se generen como resultado de los servicios de mantenimiento de la maquinaria, deberán observar además las regulaciones ambientales mencionadas en cuanto al destino de aceites y filtros u otro material de tipo peligroso.
- La disposición final de escombros y materiales excedentes en general se realizará en sitios habilitados para tal fin.
- Al finalizarse las tareas, deberá efectuarse la limpieza final de obra y deberá remover de las áreas utilizadas para estacionamiento de maquinaria, áreas de acopio de material, obrador, etc. todos los materiales y residuos y disponerlos convenientemente en los lugares apropiados a su especie, prestando especial cuidado a los de tipo peligroso, según la Ley N° 24.051 y Provincial N° 6.665.
- Si por razones de fuerza mayor debe establecerse un depósito transitorio de residuos y/o su acumulación, deberá realizarse de modo tal que no modifiquen el drenaje natural ni el paisaje, y no deberá permanecer en área de obra por un período mayor a 48 hs., previa autorización de Inspección de obra.

ARTICULO N° 47: CAPACITACION

A los efectos de capacitar personal en las diversas tareas y Programas que desarrolla el Instituto Provincial de la Vivienda, el Contratista contratará por el periodo de ejecución de la obra y a su exclusivo cargo, dos (2) profesionales con título habilitante en la disciplina que el Instituto Provincial de la Vivienda indique.

Dichos profesionales cumplirán con las funciones, destino y horarios que determine el Instituto Provincial de la Vivienda, bajo cuya dependencia y control se desempeñarán.

Las condiciones del contrato incluirán:

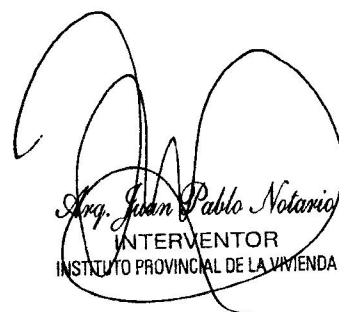
- Duración: Periodo de ejecución de la obra y las ampliaciones que la misma solicite y sean aprobadas por el comitente.
- Remuneración: Equivalente al sueldo de un profesional contratado fijado por el MlySP acorde a los contratos de colaboración según Ley 7492 y modif. Ley 793 A 2015. El que será reajustado según acuerdos en paritarias.
- Extensión horaria: Treinta horas (30) semanales

Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

- Seguros: Los mismos que el contratista prevea para el personal de la Inspección.
- Aportes provisionales: De acuerdo a la legislación vigente.
- Cobertura médica y asistencial: La que el Contratista disponga para su personal Técnico.

El importe deberá ser pagado a dichos profesionales ineludiblemente del 1 al 10 de cada mes trabajado; pasado dicho plazo, el Contratista será pasible de las sanciones contractuales previstas (Art. N° 12 del presente Anexo).

En caso de ser necesario, el IPV evaluará la necesidad de incorporación de personal para capacitación, por lo que si se define que no es conveniente la contratación, se dispondrá de una cuenta bancaria a nombre del IPV para depositar el monto equivalente a todos los requisitos detallados ut supra.-



Arg. Juan Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA