

## ÁREA SOCIAL – OPERATORIA IPV

LINK PARA DESCARGAR DOCUMENTACIÓN DE PRÉSTAMO CONSTRUCCIÓN

<https://tinyurl.com/OPERATORIADOC2>

CONSULTAS: [areasocialoperatoriaipv@gmail.com](mailto:areasocialoperatoriaipv@gmail.com) - TELEFONO: 4305265 - 4306180



- ☐ **REGISTRO PERMANENTE DE POSTULANTES ACTUALIZADO (INSCRIPCIÓN EN EL IPV).**  
SE SOLICITA EN OFICINA DE CÓMPUTOS O INFORMES DE ADJUDICACIONES PLANTA BAJA – NÚCLEO 1 – CENTRO CÍVICO.

- ☐ **FOTOCOPIA DEL DNI ACTUAL DE LOS TITULARES E INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR.**

- ☐ **FOTOCOPIA DE PARTIDAS DE NACIMIENTO LEGIBLES DE TITULARES E INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR. PUEDE OBTENERLAS DESDE: [HTTPS://SOLICITUDPARTIDAS.SANJUAN.GOB.AR](https://solicitudpartidas.sanjuan.gob.ar) O APLICACIÓN DE CIUDADANO DIGITAL**

- ☐ **FOTOCOPIA CERTIFICADA Y ACTUALIZADA DE ACTA DE MATRIMONIO / COPIAS AUTENTICADAS Y ACTUALIZADAS DE UNIÓN CONVIVENCIAL ANTE REGISTRO CIVIL / EN CASO DE UNIONES DE HECHO SE DEBE PRESENTAR COPIA CERTIFICADA DEL CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE DÉ FÉ DE LA RELACIÓN.**

- ☐ **COPIA CERTIFICADA AUTENTICADA POR ESCRIBANO PÚBLICO DE ESCRITURA DEL TERRENO CON CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL INMOBILIARIO O RESOLUCIÓN JUDICIAL, DEBIDAMENTE CERTIFICADA DE INSCRIPCIÓN DEL DERECHO REAL DEL DOMINIO ADQUIRIDO CON LA DEBIDA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO GENERAL INMOBILIARIO.**

- ☐ **COPIA SIMPLE DEL PLANO DE MENSURA DEL LOTE DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL TERRENO, CON SELLADO APTO PARA IPV O APTO PARA ESCRITURAR. SE SOLICITA EN MESA DE ENTRADA DE DIRECCIÓN DE CATASTRO- PLANTA BAJA - BLOQUE SUR- NÚCLEO 8 CENTRO CÍVICO.**

- ☐ **CERTIFICADO DE AVALÚO Y VIGENCIA ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO SE SOLICITA EN MESA DE ENTRADA DE DIRECCIÓN DE CATASTRO PLANTA BAJA DEL - BLOQUE SUR - NÚCLEO 8, CENTRO CÍVICO TAMBIÉN POR LA APP DE “CIUDADANO DIGITAL”, ESTA ÚLTIMA OPCIÓN GRATUITA.**

☐ **INFORME EXPEDIDO POR IPV DONDE CONSTE SIN HAN SIDO BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS, PRÉSTAMOS Y/O VIVIENDAS.** ADEMÁS DE LOS INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR, DEBERÁ INTEGRAR A LOS EX CÓNYUGES, EX CONVIVIENTES DE LOS SOLICITANTES O PROGENITORES DE MENORES INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR SOLICITANTE. [RES. 153 ART. 69 INC. 11.](#) SE SOLICITA EN OFICINA DE CÓMPUTOS O INFORMES DE ADJUDICACIONES PLANTA BAJA – NÚCLEO 1 – CENTRO CÍVICO. Tienen un periodo de vigencia de DOCE (12) meses desde la fecha de emisión.

☐ **INFORME DE BIENES CON VALOR LEGAL DEL REGISTRO GRAL. INMOBILIARIO (R.G.I.)** DE DONDE SURJA EL ESTADO DE DOMINIO DEL INMUEBLE A AFECTAR EN LA OPERATORIA. SE SOLICITA EN AV. RAWSON 286 – SUR ADEMÁS DE LOS INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR, DEBERÁ INTEGRAR A LOS EX CÓNYUGES, EX CONVIVIENTES DE LOS SOLICITANTES O PROGENITORES DE MENORES INTEGRANTES DEL GRUPO FAMILIAR SOLICITANTE. [RES. 153 ART. 69 INC. 8.](#) Tienen un periodo de vigencia de DOCE (12) meses desde la fecha de emisión.

☐ **EN CASO DE TRABAJAR EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA PRESENTAR FOTOCOPIA DE LOS TRES ÚLTIMOS RECIBOS DE SUELDOS.** ANTIGÜEDAD LABORAL MÍNIMA REQUERIDA DE UN 1 AÑO. PARA AQUELLOS CASOS QUE NO INDIQUE EL RECIBO DE SUELDO ANTIGÜEDAD LABORAL ACTUAL DEBE SOLICITAR A SU EMPLEADOR CERTIFICADO DE TRABAJO O CERTIFICADO DE ACTIVOS (EMPLEADOS PÚBLICOS PROVINCIAL) Tienen un periodo de vigencia de SEIS (6) meses desde la fecha de emisión del último recibo.

☐ **EN CASO DE TRABAJAR EN FORMA AUTÓNOMA (MONOTRIBUTISTA, R.I, ETC.) PRESENTAR CERTIFICACIÓN DE INGRESOS DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES, ANTE CONTADOR PÚBLICO (CON CERTIFICACIÓN DEL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS). ADJUNTANDO CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP E INGRESOS BRUTOS DE ACUERDO A RESOLUCIÓN VIGENTE EL MODELO DE CERTIFICACIÓN DE INGRESOS SE ENCUENTRA EN EL DRIVE DE OPERATORIA**

**ENVIAR ANTES PARA CORRECCIÓN** (MAIL: [CECIGARCIAMALLEA78@GMAIL.COM](mailto:CECIGARCIAMALLEA78@GMAIL.COM) O [AREASOCIALOPERATORIAIPV@GMAIL.COM](mailto:AREASOCIALOPERATORIAIPV@GMAIL.COM) ). SE ACLARA: SOLO SE CONSIDERAN LOS INGRESOS QUE CUMPLEN CON LA REGLAMENTACIÓN DE AFIP. [\(VER MODELO DE REFERENCIA PROPORCIONADO EN DRIVE.\)](#)

☐ **EN CASO DE TRABAJAR EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA Y TENER INGRESOS EXTRAS (NO AVALADOS POR LA AFIP)** EJ. ADICIONALES DE LA POLICÍA, DEBERÁ TAMBIÉN CERTIFICAR POR CONTADOR PÚBLICO (LA PARTE INDEPENDIENTE) Y POR C.P.C.E. SIEMPRE Y CUANDO LA MISMA PERSONA TENGA LAS 2 CONDICIONES)

☐ **CERTIFICACIÓN NEGATIVA DE ANSES**, EN CASO DE QUE UNO DE LOS MIEMBROS MAYORES DE EDAD QUE NO TRABAJEN. (OBTENER A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB DE [WWW.ANSES.GOB.AR](http://WWW.ANSES.GOB.AR) )

## **CASOS PARTICULARES**

### **DISOLUCIÓN DE UNIÓN CONVIVENCIAL**

- ☐ Deberán **traer** copia certificada de **disolución de unión convivencial** ante Registro Civil. Deberá acreditarse con inscripción marginal en el acta respectiva, debidamente certificada.
- ☐ En caso de **uniones convivenciales donde se optó por el régimen de comunidad de ganancias**, debe acompañarse constancia en copia **certificada de disolución del vínculo y acuerdo o resolución judicial de distribución de bienes**.

### **DIVORCIO**

- ☐ Traer copia de **sentencia de divorcio vincular debidamente certificada** por el juzgado que intervino. **acompañada de acuerdo judicial o privado o sentencia judicial de distribución de bienes** en el caso de que no sea resuelto en la sentencia de divorcio.
- ☐ **Acta de matrimonio con inscripción marginal** en el acta respectiva **del divorcio vincular**, debidamente certificada.

### **ADOPCIÓN**

- ☐ **Fotocopia certificada de sentencia judicial de adopción o resolución Judicial de “Guarda Provisoria”**, hasta obtener sentencia definitiva.

### **PROGENITORES NO INTEGRANTES**

(en el caso de haber  
menores de edad en el  
grupo familiar solicitante)

- ☐ **Nota por escrito del progenitor “No Integrante”**, prestando consentimiento para que su hijo/a forme parte del grupo familiar del solicitante.  
  
Deberá **acercarse el progenitor con la fotocopia de su DNI y firmar dicha nota** en presencia del profesional del **Área Social - Operatoria IPV**, entre piso, Centro Cívico. **(ver modelo anexo en drive oficial, que pueden ampliar y/o modificar sobre su situación particular.)**
- ☐ **En el caso de los hijos menores** deberá traer el **acuerdo judicial o privado o sentencia judicial** (en copia certificada) donde se determine el régimen de comunicación, cuidados personales (Guarda o Custodia), cuota alimentaria.